

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA CLASSE SUBORDINADA E DE SÉRIE ÚNICA DA CLASSE SÊNIOR DA 51ª (QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA

NOVA EDIÇÃO COMPÊNDIOS E PALESTRAS LTDA.,

CNPJ nº 07.578.642/0001-11

Avenida Tamboré, nº 267, 23º andar, conjunto 231-A, Setor 9, CEP 06.460-000

DEPEJOTA DE PARTICIPAÇÕES LTDA., e

CNPJ nº 01.847.949/0001-94

Avenida Tamboré, nº 267, 23º andar, conjunto 231-A, Setor 11, CEP 06.460-000

SÉCULO XXI COMERCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ nº 01.522.367/0001-38

Avenida Tamboré, nº 267, 23º andar, conjunto 231-A, Setor 18, CEP 06.460-000

(“Cedentes”)

Código ISIN dos CRI Sênior: Nº BRCASCCRI009

Código ISIN dos CRI Subordinado: Nº BRCASCCRI0P6

Registro da Oferta dos CRI Sênior foi concedido pela CVM em 05 de julho de 2023,
sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/285

Registro da Oferta dos CRI Subordinado foi concedido pela CVM em 05 de julho de 2023,
sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/286

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“**Emissora**”), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 (“**Coordenador Líder**”), em atendimento ao disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, vêm a público, por meio deste anúncio de início (“**Anúncio de Início**”), **COMUNICAR** o início da oferta pública, sob rito de registro automático de distribuição de 75.000 (setenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, da classe subordinada e de série única da classe sênior da 51ª (quinquagésima primeira) emissão da Emissora (“**CRI Sênior**” e “**CRI Subordinado**” e, em conjunto, “**CRI**”), sendo **(a)** 50.000 (cinquenta mil) referente aos CRI Sênior; e **(b)** 25.000 (vinte e cinco mil) referente aos CRI Subordinado, lastreados em direitos creditórios imobiliários cedidos pelos Cedentes, todos com valor unitário de R\$1.000,00 (mil reais), registrados para distribuição pública no mercado primário no MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (Segmento CETIP UTVM) (“**B3**”) a ser realizada nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**”), da Resolução CVM 160, e demais leis e regulamentações aplicáveis, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$75.000.000,00

(setenta e cinco milhões de reais)

(“**Oferta**” ou “**Oferta Pública**”)

A **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38 (“**Agente Fiduciário**”).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro Automático da Oferta na CVM	05/07/2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	06/07/2023
3	Data de Liquidação da Oferta	10/07/2023
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento	11/07/2023

⁽¹⁾ As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E DEMAIS INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Anúncio de Início e os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

(i) **Emissora:** <https://www.canalsecuritizadora.com.br> (neste website, acessar “Emissões”; em seguida, filtrar por “Habibs”, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

(ii) **Coordenador Líder:** <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/nossos-negocios/ofertas-publicas/> (neste website, clicar em “ver mais”, em seguida “Grupo Habib’s”, e então, na seção “2023” e “CRI”, clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada conforme aplicável); e

(iii) **CVM - Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm> (neste website, clicar no ícone de menu a Comissão de Valores Imobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRI (Fundos.NET)”, e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Canal Companhia de Securitização”. Em seguida clicar “categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e, no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início” e no “Período de Entrega”, inserir o período de 06/07/2023 até a data da busca. Localizar o assunto “Anúncio de Início” ou a opção desejada e selecionar o “Download”).

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar

04538-132, São Paulo - SP

At.: Pedro Nogueira Costa | Pedro Nunes Ramaldes

Telefone: (11) 3708 2561

E-mail: pedro.costa@itaubba.com | pedro.ramaldes@itaubba.com

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 06 de julho de 2023.

COORDENADOR LÍDER

